

## DAMPIERRE-EN-YVELINES

# Les commerces fleurissent dans le centre-bourg

Depuis quelques mois, la charmante commune de Dampierre-en-Yvelines, au cœur de la vallée de Chevreuse, connaît un renouveau commercial certain.

### L'effet château mais pas que

Le fait est que l'ouverture au public du domaine de Dampierre, racheté en 2018 par l'homme d'affaires Franky Mulliez, y est pour quelque chose. Le parc et les jardins, mis en valeur par une riche programmation culturelle, drainent d'ores et déjà plus de 40 000 visiteurs par an. Et en 2026, l'ouverture du château, écrin pour les collections d'art du propriétaire des lieux, devrait amplifier le phénomène.

### Une politique volontariste

Mais derrière ces nouvelles ouvertures de commerces, il y a aussi une forte volonté municipale. Une politique volontariste mise en œuvre depuis 2016.

Les premières mesures ont été de supprimer les places



La volonté politique du conseil municipal et l'attractivité du domaine de Dampierre font que ces derniers mois, plusieurs nouveaux commerces se sont implantés dans ce village de la vallée de Chevreuse. M.V.

de stationnement devant les commerces et de créer des espaces attractifs en centre-bourg, notamment les places de village. Adjointe au maire avant de prendre les rênes de la municipalité en 2018, Valérie Palmer a poursuivi son travail de fond pour le développement économique du village.

« Nous avons fait voter en conseil le droit de préemp-

tion sur les fonds de commerce, ce qui nous permet de nous positionner si nous en avons les moyens. Malheureusement, ce système ne fonctionne pas pour les commerces en liquidation judiciaire », explique la maire.

Autre mesure prise dans le cadre du plan local d'urbanisme, la protection du linéaire commercial. « Concrètement,

cela signifie que les commerces ne peuvent pas être transformés en habitation. Un commerce doit rester un commerce. Et nous avons également cadré les choses pour limiter l'installation de commerces qui ne génèrent pas énormément de passage comme les banques, les assurances ou encore les agences immobilières. »

La maire a également fait le choix de mener une « politique d'influence » notamment auprès des autorités compétentes. « Lorsqu'une liquidation judiciaire est prononcée, on essaie d'expliquer quel projet conviendrait au village afin de lui assurer une pérennité. »

### Une quinzaine de commerces pour près de 1000 habitants

Autre élément clé qui fait que les commerçants voient passer des clients : la gratuité du stationnement. « Tant que je pourrai le faire, je laisserai cette gratuité qui favorise le passage. »

Le petit village qui compte 1 020 âmes est doté aujourd'hui d'une quinzaine de commerces. Restaurants, boulangerie, boutique de déco, épicerie fine, supérette, garage, brocante, bar lounge, coiffeur, agence immobilière...

### Un meilleur équilibre de part et d'autre de la demi-lune

« La nouveauté, c'est que

nous avons eu comme objectif d'équilibrer l'offre commerciale en centre-bourg de part et d'autre de la demi-lune. Les commerces isolés ont des difficultés, d'où la volonté que plusieurs magasins s'installent de l'autre côté du croisement avec la rue de Maincourt. C'est d'ailleurs là où le château joue tout son rôle dans le dynamisme commercial car ces commerces sont proches de l'entrée du domaine. »

Cette portion du centre ville a vu fleurir de nouveaux commerces en quelques mois dont Le 17, un bar lounge (lire ci-contre), La ferme d'Aliyah, une épicerie artisanale (lire ci-dessous), une brocante ouverte aux beaux jours et bientôt une chocolaterie gérée par les excellents pâtisseries de Jardin Sucré, déjà implantés à Cernay-la-Ville.

Faciliter les implantations de commerces et en faire la promotion par les différents canaux de communication de la ville, voilà à quoi s'attelle la municipalité de Dampierre-en-Yvelines pour que son centre-bourg soit vivant et dynamique.

● M.V.

## La ferme d'Aliyah : des produits artisanaux de qualité

A la place du magasin de vêtements, c'est une épicerie artisanale qui s'est installée au 5, rue de Chevreuse, en centre-bourg de Dampierre. Aux manettes, Adja et son mari, David, qui ont ouvert leur commerce en novembre dernier.

Ici on trouve de tout : des produits fermiers et artisanaux frais, crémiers et maraichers et des produits secs salés et sucrés.

### Proximité et qualité

Les nouveaux commerçants se fournissent uniquement auprès de producteurs situés dans un rayon d'une centaine de kilomètres autour de Dampierre, dans les Yvelines ou en Eure-et-Loir. « Nous avons également d'autres produits, comme l'huile d'olive par exemple, qui viennent de plus loin, mais qui restent français et qui sont excellents ! », détaille Adja.

La qualité est au rendez-vous, car Adja et David mettent un point d'honneur à se déplacer chez tous leurs fournisseurs pour découvrir et goûter les produits qu'ils proposent ensuite à leurs clients. « Il y a beaucoup de travail en amont. On a recherché, testé et goûté tous nos produits en allant à la rencontre des artisans », s'enthousiasme Adja.

Résultat, elle est en mesure de vous faire saliver en décrivant tout ce qu'elle propose dans son

épicerie : les légumes de saison d'un maraîcher d'Eure-et-Loir, les excellents yaourts et fromages de la Ferme de la Tremblaye (La Boissière-Ecole), la meilleure pâte feuilletée de France et les viandes des éleveurs de la Charentonne, la mozzarella (dans le top 3 des mozzas produites en France) et la burrata de la Ferme des 4 étoiles (Auffargis), des ratatouilles, veloutés et pesto de la Ferme de Pecqueuse, les pains d'épices et cakes en provenance de Médan, les gourmandises de la maison réputée La Sablésienne, des chocolats bio de chez Bon Ange à Versailles, les céréales et granolas bio de la marque Loumaë, fabriquées en Seine-et-Marne, des pâtes d'Eure-et-Loir, mais aussi les pâtes Fabre au curry ou à la truffe pour varier les goûts, des ketchups, velouté de tomates ou encore gaspacho des Frères Besnard, en Eure-et-Loir ou encore les sauces épicées de la maison Martin, installée à Viroflay.

Côté boissons, on retrouve les sirops de Chevreuse, les bières Volcelest du Perray-en-Yvelines, d'excellents jus de pomme et limonades (La Beauceronne) d'Eure-et-Loir...

### Des paniers pique-nique aux beaux jours

A la Ferme d'Aliyah, en ce moment, le camembert, le jus de pomme et le pain d'épice partent comme des petits pains !



L'épicerie artisanale la ferme d'Aliyah a ouvert ses portes en novembre en centre-bourg de Dampierre. Aux manettes Adja et David. M.V.

« Notre objectif dans les mois à venir, c'est d'aller à la rencontre de davantage de producteurs yvelinois », souligne Adja. Qui fourmille de projets avec David pour proposer de nouveaux services dès le printemps : glaces artisanales, machine à jus d'orange...

« Ce sont nos clients qui nous donnent des idées aussi ! Deux fois par semaine, on propose désormais des pains bio Budi, qui viennent de La Celle-les-Bordes. Pourquoi ne pas servir des cafés aussi, car nous sommes sur une route où passent de nombreux cyclistes. »

Autre projet en préparation : la mise en place de paniers pique-nique aux beaux jours. « Ce sera des paniers en osier consignés dans lesquels seront proposés des produits de l'épicerie : pain, saucisson, beurre, jambon... » détaille Adja. De quoi ravir les promeneurs et touristes de la vallée de Chevreuse.

● M.V.

■ La ferme d'Aliyah, 5 rue de Chevreuse, ouvert du mardi au vendredi de 10h à 13h et de 15h à 19h. Le samedi de 10h à 19h et dimanche de 10h à 13h. Fermé le lundi.

## Et aussi

Petit aperçu (non exhaustif) des commerces dampierrois.

### Les nouveaux commerces

- Le bar lounge Le 17 (lire ci-contre)
- L'épicerie artisanale La ferme d'Aliyah (lire ci-contre)
- La cour. Cet espace d'antiquité brocante a ouvert ses portes au 7, rue de Chevreuse. La boutique, qui allie objets du passé aux œuvres d'art contemporaines, est ouverte aux beaux jours.

• Les plats de Malika. Ancienne co-gérante de Dampierre Shop, Malika a souhaité rebondir après la liquidation judiciaire de son magasin. Excellente cuisinière, elle s'est lancée en créant son entreprise, Les plats de Malika, spécialisée dans la préparation à la commande de plats cuisinés marocains (tajines, couscous). Pour l'aider à se lancer, la mairie a équipé la cuisine du foyer rural. L'entrepreneuse bénéficie d'une mise à disposition temporaire de cette cuisine, le temps de sécuriser son activité jusqu'au moment où elle sera en mesure d'avoir son propre local professionnel. A ce moment-là, la cuisine équipée restera en place et profitera à la commune.

### A venir

Les gourmands l'attendent avec impatience. Cette année, dans la partie de l'Auberge Saint-Pierre donnant sur la

route de Maincourt, une chocolaterie salon de thé va ouvrir dans les mois qui viennent. Aux manettes, Mélanie Lhéritier et Arnaud Mathiez, chefs pâtisseries, qui ont fondé en 2012 Le Jardin Sucré à Cernay-la-Ville dont le succès ne se dément pas.

### Les reprises

• Dampierre Shop : l'épicerie qui rendait service aux habitants depuis plus de 20 ans a subi une liquidation judiciaire. Elle a été reprise par Ahmed-Alain Essadq qui possède également un magasin à Poissy. Des travaux de modernisation sont en cours depuis décembre pour une ouverture prévue d'ici un à deux mois. Les horaires étendus, pour répondre aux besoins de la clientèle, seront conservés tout comme l'activité point poste.

• Le garage. Au printemps dernier, le garage de la rue de Versailles a changé de propriétaires. Il s'agit désormais d'un garage Renault. L'aspect extérieur de l'établissement sera prochainement refait à neuf. L'atelier assure déjà la réparation et révision de toutes les marques.

• Depuis mai dernier, l'ancienne maison étoilée, La Table de Blot, est devenue La Table du château. Aux manettes, la chef Elisabeth Passédât qui a à cœur de perpétuer la tradition de la gastronomie haut de gamme.